



HIRDETMÉNY II.

a **2013. december 01-től** folyósított
LAKÁSKÖLCSÖNÖK, INGATLANKÖLCSÖNÖK kamat, költség feltételeiről.

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSHITEL

Lakás építési-, vásárlási, és más lakáscélú kölcsönök – kamattámogatás nélkül, egyéb ingatlan-célú kölcsönök			
Hitelösszeg	500.000.-FT-ig	1.000.000.-FT-ig	1.000.000.-FT felett
Futamidő	Maximum 5 év	Maximum 10 év	
Éves kamatláb	17,5 %	17,5 %	17 %
Teljes Hiteldíj Mutató	19,52% - 20,41%	19,30% - 20,41%	18,71% - 19,82%
Egyszeri kezelési költség	1 %		

Az OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSRÓL szóló
341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján az alábbi célokra

ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSE, VÁSÁRLÁSA			
Igényelhető összeg legfeljebb	15.000.000.- Ft		
Kölcsön futamideje maximum	20 év		
Ügyleti kamat mértéke (Jogszabály alapján: referencia kamat 130 %-a növelve 3 százalékponttal)	7,95 %		
Referencia kamat	3,81 %		
Kamatperiódus	1 év		
Kamattámogatás időtartama	legfeljebb 5 év		
Kamattámogatás mértéke a törlesztés 1-5 évében (állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozamnak a Korm. rendeletben meghatározott %-a)	Ügyfél által fizetendő minimális kamat	Teljes Hiteldíj Mutató	
legfeljebb két gyermek esetén	60 %	6,17% - 8,25%	
kettőnél több gyermek esetén	70 %	6,17% - 8,25%	
Számlabemutatósi kötelezettség			
új lakás építése esetén	70 %		
új lakás vásárlása esetén	vétélár teljes összege		
Kezelési költség mértéke	0 %		
HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, BŐVÍTÉSE			
Igényelhető összeg legfeljebb	10.000.000.- Ft		
Kölcsön futamideje maximum	20 év		
Ügyleti kamat mértéke (Jogszabály alapján: referencia kamat 130 %-a növelve 3 százalékponttal)	7,95 %		
Referencia kamat	3,81 %		
Ügyfél által fizetendő minimális kamat	6,05 %		
Kamatperiódus	1 év		
Kamattámogatás időtartama	5 év		
Kamattámogatás mértéke (állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozamnak a Korm. rendeletben meghatározott %-a)	törlesztés 1-5 évében 50 %		
Kezelési költség mértéke	0%		
Teljes Hiteldíj Mutató	6,22 % - 8,25 %		

Referencia kamat: a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés szerinti állampapír, illetve ennek hiányában alkalmazott referenciahozam.

**A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ
KÖLCSÖNEINEK TÁMOGATÁSÁRÓL szóló
134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján az alábbi célokra**

Fiatal, vagy többgyermekes támogatott személy ÚJ LAKÁS FELÉPÍTÉSÉHEZ VAGY VÁSÁRLÁSÁHOZ			
Igényelhető összeg legfeljebb			
Budapesten és a megyei jogú városokban		12.500.000.- Ft	
Egyéb településeken		10.000.000.- Ft	
Ügyleti kamat mértéke (Jogszabály alapján: referencia kamat 110 %-a növelve 3 százalékponttal)		7,19 %	
Referencia kamat		3,81 %	
Kamatperiódus		1 év	
Kamattámogatás időtartama		20 év	
Kamattámogatás mértéke (állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozamnak a Korm. rendeletben meghatározott %-a)		Ügyfél által fizetendő minimális kamat	Teljes Hiteldíj Mutató
35. életév betöltéséig gyermektelen, vagy 1 gyermek esetén	50 %	6 %	6,17%
45. életév betöltéséig 2 gyermek esetén	52 %	6 %	6,17%
45. életév betöltéséig 3 gyermek esetén	55 %	6 %	6,17%
45. életév betöltéséig 4 gyermek esetén	59 %	6 %	6,17%
45. életév betöltéséig 5 gyermek esetén	64 %	6 %	6,17%
45. életév betöltéséig 6, vagy több gyermek esetén	70 %	6 %	6,17%
Kezelési költség mértéke		0 %	
Nagykorú támogatott személy LAKÁS KORSZERŰSÍTÉSÉHEZ			
Igényelhető összeg legfeljebb		5.000.000.- Ft	
Ügyleti kamat mértéke (Jogszabály alapján: referencia kamat 110 %-a növelve 3 százalékponttal)		7,19 %	
Referencia kamat		3,81 %	
Ügyfél által fizetendő minimális kamat		6 %	
Kamatperiódus		1 év	
Kamattámogatás időtartama		20 év	
Kamattámogatás mértéke (életkortól függetlenül) (állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozamnak a Korm. rendeletben meghatározott %-a)		40 %	
Kezelési költség mértéke		0%	
Teljes Hiteldíj Mutató		6.17 %	

Referencia kamat: A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23) Korm. rendelet 1. § (2) bek. 14. és 15. pontjában foglaltak szerinti állampapír, illetve ennek hiányában alkalmazott referenciahozam.

A hitelek késedelme esetén a Takarékszövetkezet felszólító levelenként 200 Ft díjat számol fel.

A Hirdetménytől eltérő eseti kamat, hiteldíj és részjegy feltétel alkalmazásának jogát az egyes kölcsönöknél a Takarékszövetkezet fenntartja.

Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet